



Załącznik 4 do Zapytania Ofertowego – Wzór Umowy

UMOWA.....

zwana dalej **Umową**

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 37, 02-521 Warszawa, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu pod nr RIK/1/22, NIP 5213901853, REGON 386547883, reprezentowane przez Dyrektora Filipa Musiała lub na podstawie upoważnienia przez Zastępcę Dyrektora ds. Kolekcji Jacka Pawłowicza lub Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Roberta Lotycz, zwanym dalej **Zamawiającym**.

a

.....**NIP:****REGON:**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412)

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby biurowe w budynku A Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) w Warszawie”**, zwane dalej **przedmiotem umowy**, w obiekcie **Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji)** z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 37, 02-521 Warszawa, zwanym dalej **Muzeum**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia opisany został w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 2023r.
3. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Zapytanie Ofertowe Zamawiającego z dnia 2023 r. wraz z załącznikami (stanowiące załącznik nr 1 do Umowy),
 - 2) Oferta Wykonawcy z datą wpływu 2023 r. (stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy).

§2. Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu zamówienia wynosi: tygodni*/tygodnie*, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.



2. Wykonanie Umowy Wykonawca rozpocznie najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, natomiast przekazanie pomieszczeń zostanie udokumentowane Protokołem przekazania pomieszczeń.

§3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi cenę ryczałtową całkowitą zaoferowaną w ofercie i wynosi _____ zł netto (słownie: _____ złotych .../100 gr. netto), tj. _____ zł brutto (słownie: ... złotych .../100 gr. brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen lub kosztów Wykonawcy, w tym cen lub kosztów surowców, materiałów, urządzeń, innych rzeczy, praw lub świadczeń stanowiących przedmiot Umowy lub potrzebnych do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:
 - a) uzyskaniem atestów i certyfikatów koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
 - b) pracą sprzętu,
 - c) wynagrodzeniem pracowników,
 - d) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - e) uprzątnięciem po swoich pracach i utrzymaniem czystości w trakcie realizacji prac,
 - f) obsługą gwarancyjną,
 - g) ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji umowy,
 - h) magazynowaniem materiałów i urządzeń,
 - i) zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
 - j) wszelkie ryzyka wynikające z warunków pogodowych (z wyłączeniem Zdarzenia Siły Wyższej).
5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 4 lit. g), łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania umowy, oraz do zdeponowania u Zamawiającego kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Polisa winna być aktualna przez cały okres realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1.
7. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia netto, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
8. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe netto stanowić będzie ostateczne i niezmiennie wynagrodzenie maksymalne do zakończenia realizacji zamówienia.



§4. Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 21 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr:
.....
3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
4. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie zobowiązany przy wystawianiu faktury do zastosowania stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury, przy czym zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto przewidzianego w umowie. Natomiast w przypadku, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek podatkowy w podatku od towarów i usług powstanie po stronie Zamawiającego, kwota podatku zostanie pomniejszona o kwotę podatku, do zapłaty której zobowiązany będzie Zamawiający. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca przed złożeniem faktury ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.



10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
13. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca nie zalega na jego rzecz z płatnościami w związku z wykonaniem przedmiotu zawartej umowy o podwykonawstwo.

§5. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy, znany jest mu front prac, warunki, w których będzie realizowany przedmiot Umowy oraz, że dokonał oceny technicznej zakresu prac i uwzględnił je w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjął do wiadomości, że prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, w sposób umożliwiający pracę Muzeum. Czynności powodujące utrudnienia w pracy Muzeum Wykonawca wykona poza godzinami pracy tj. po godz. 16:00 i przed godziną 8:00 od poniedziałku do piątku lub w czasie dni wolnych od pracy dla Muzeum.

§6. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie prac remontowych zgodnie z:
 - warunkami wskazanymi w zapytaniu ofertowym
 - ze złożoną ofertą,
 - obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac;



- 2) prowadzenie prac remontowych, w tym wykonywanie wszelkich przewiertów, przekuć, prac instalacyjnych i montażowych w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający funkcjonowanie Muzeum;
- 3) stosowanie przy realizacji przedmiotu Umowy - materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie;
- 4) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż. oraz prowadzenie prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu, przez cały okres obowiązywania Umowy (na obszarze prowadzonych prac);
- 5) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe;
- 6) przedstawianie i przekazywanie Zamawiającemu świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem;
- 7) organizacja własnego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy;
- 8) uzgadnianie z Zamawiającym miejsca składowania materiałów, narzędzi niezbędnych do realizacji prac oraz sposób realizacji prac;
- 9) zachowanie porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dlatego też musi dołożyć wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku i poszczególnych pomieszczeń;
- 10) odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt wraz z wypłatą odszkodowań;
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do naprawy zniszczeń, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za mienie znajdujące się w udostępnionych Wykonawcy pomieszczeniach;



- 13) ponoszenie, aż do chwili zakończenia prac odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na obszarze dokonywania prac;
 - 14) odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób z pomocą których wykonuje zadanie;
 - 15) ponoszenie od dnia zawarcia umowy całkowitej i wyłącznej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę, w tym osób którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 16) wykonanie czynności związanych z :
 - należyтым zabezpieczeniem, oznakowaniem i ochroną tej części budynku, która została udostępniona Wykonawcy do przeprowadzenia prac,
 - sprzątaniami miejsc i pomieszczeń, w których były wykonywane prace po ich zakończeniu, przed ich udostępnieniem Zamawiającemu,
 - należyтым składowaniem i zabezpieczeniem materiałów na terenie obiektu,
 - wykonaniem innych prac i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z przepisów prawa, Polskich Norm i sztuki budowlanej;
 - 17) zagospodarowanie na własny koszt powstałych w trakcie robót odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
 - 18) ponoszenie wobec Zamawiającego wyłącznej odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót przed terminem ich rozpoczęcia,
 - b) dokonania odbiorów wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§7. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem określonym w §2 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy. Termin odbioru końcowego ustalą Strony w trybie roboczym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia na dzień odbioru końcowego wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj.: świadectw, certyfikatów, wyników prób, deklaracji zgodności, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy z konsekwencjami, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 2;



- c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.

§ 8. Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niedotrzymania któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie (w tym w szczególności: terminu wykonania umowy oraz terminu usunięcia wad stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz terminu usunięcia stwierdzonej wady w okresie gwarancji i rękojmi) w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. Zamawiającemu, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych, przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
5. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą być wprowadzane w przypadkach niżej opisanych. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę, pisemnego wniosku zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na terminy wykonania robót budowlanych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku konieczności zmiany w zakresie i sposobie wykonywania robót, wynikającej z przeprowadzonych ekspertyz stanu technicznego wskazujących na bezwzględną konieczność zmian sposobu wykonywania robót.



3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 po zaakceptowaniu przez Zamawiającego mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej np. 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - c) znalezienie na terenie budowy obiektów archeologicznych, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
 - d) niewypały i niewybuchy;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych.
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji umowy, w szczególności w skróconym projekcie budowlanym;
 - 3) Inne:
 - a) wykonanie koniecznych robót zamiennych,
 - b) wystąpienie robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
 - c) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
 - d) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w następującym innym zakresie:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego;
 - 2) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 4, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.



7. O fakcie wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
8. Wykonawca i Zamawiający mogą wnioskować o zmianę materiałów i urządzeń na inne. Każda zmiana materiałów i urządzeń na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy. W przypadku zmiany materiałów i urządzeń wnioskowanej przez Stronę rozliczenie nastąpi na podstawie stosownego aneksu do umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego takiej zgody.
10. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych prac remontowych na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu odbioru końcowego.
2. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1.
4. Strony ustalają, że czas trwania rękojmi wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad oraz dokonywania raz w roku nieodpłatnego przeglądu serwisowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszoną wadę w realnym do usunięcia wady terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy za niedotrzymanie ustalonego terminu usunięcia stwierdzonej wady, zapłacenia kary umownej określonej w par. 8 ust. 2 pkt. 1.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z rękojmi.
9. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli zostały ujawnione przed upływem tych okresów.
10. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.



§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go do wznowienia robót przez Zamawiającego i wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu;
 - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
 - 5) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych umową lub harmonogramem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
4. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu.
5. Prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2-5 Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od daty ich wystąpienia.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
8. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§12. Postanowienia końcowe

1. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 3 ust.1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto



Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji)

ul. Rakowiecka 37 • 02-521 Warszawa • tel.: 22 547 96 00 • mail: sekretariat@muzeumrakowiecka37.pl
NIP 5213901853 • REGON 386547883 • rachunek bankowy nr: BGK 27 1130 1017 0020 1577 0820 0001

zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

4. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe Zamawiającego z dnia2023 r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia

*-niepotrzebne skreślić