



Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wzór Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu ... r. w Warszawie pomiędzy:

Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 37, 02-521 Warszawa, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu pod nr RIK/1/22, NIP 5213901853, REGON 386547883, reprezentowanym przez Dyrektora Filipa Musiała lub na podstawie upoważnienia przez Zastępcę Dyrektora ds. Kolekcji Jacka Pawłowicza lub przez Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Roberta Lotyca zwanym w dalszej części: „**Zamawiającym**”

...

reprezentowanym przez: ...
zwanym w dalszej części: „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące zadanie: Adaptacja celi więziennej na cele ekspozycyjne Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL, dotyczące celi rotmistrza Witolda Pileckiego znajdującej się na I piętrze w Budynku B na terenie dawnego Aresztu Śledczego Warszawa – Mokotów w Warszawie, będącego obecnie siedzibą Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) zwanych w dalszej części umowy: „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym prac określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy), obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dniaw.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę:
 - a) program prac badawczo-konserwatorskich, który Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do oceny. Wykonawca uprawniony będzie do rozpoczęcia prac po zaakceptowaniu wszystkich uwag do programu prac badawczo-konserwatorskich oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentu w ostatecznej wersji w formie pisemnej w formacie A4.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac konserwatorskich i renowacyjnych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;



- b) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych pracach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
- d) znane jest mu miejsce na którym będą wykonywane prace z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia oraz tym, że prace będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu;
- e) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy;
- f) zabezpieczy wykonane prace i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
- g) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy;

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) przejęcia miejsca wykonywania prac;
- b) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;
- c) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców Wykonawcy;
- d) Wykonawca materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
- e) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
- f) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na zastosowane materiały przed ich zastosowaniem, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
- g) wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, programu prac konserwatorskich na podstawie przeprowadzonych czynności badawczo-konserwatorskich z przeznaczeniem do wykorzystania ich przy adaptacji pozostałych cel więziennych oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie tych dokumentów Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
- h) uporządkowania miejsca prac poprzez usunięcie własnych urządzeń, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia przez pracowników Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
- i) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
- j) prowadzenia prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska.



Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) wskazania miejsca wykonywania prac,
- b) dokonania odbioru prac,
- c) zapłaty wynagrodzenia,
- d) zapewnienia możliwości korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. W imieniu Wykonawcy prace konserwatorskie prowadzić będą osoby spełniające warunki określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
2. Zmiana osób, o którym mowa w ust. 1 jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osoby, które spełniają warunki udziału w postępowaniu.

§ 5

1. Strony ustalają, że zakończenie prac objętych niniejszą umową nastąpi w terminie ... dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia prac, o którym mowa w ust.1 jeżeli jego dotrzymanie nie będzie możliwe lub poważnie utrudnione z niżej wymienionych przyczyn:
 - a) brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) proporcjonalnie o czas trwania awarii;
 - b) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po stronie żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.;
 - c) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych;
 - d) wystąpią inne przyczyny obiektywnie niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające zakończenie prac w terminie;
 - e) wystąpi konieczność wstrzymania prac na wniosek Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych .../100) plus podatek VAT ... % tj. ... zł (słownie: ... złotych .../100) razem cena umowna brutto zł (słownie: ... złotych .../100) określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr ... do umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, prób, przygotowania dokumentacji itp.



3. Zapłata nastąpi na podstawie jednorazowej faktury. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru prac, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron, bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem na rachunek wskazany na fakturze na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnienia lub nie dokonania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będącej rezultatem czynników niezależnych od Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający wstrzyma płatność faktury – w całości lub w części do czasu ustania przyczyny. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opróżnienia w zapłacie.

§ 7

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany samodzielnie/przy współudziale podwykonawców :
 - a) ... w zakresie
 - b) ... w zakresie
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części, przedmiot umowy wykona samodzielnie.
3. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą(ami) wymienionymi w ust.1.
4. Powierzenie podwykonawcy(com) realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust.1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy(ów) i jego pracowników tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania lub jego własnych pracowników.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu prac i sporządzi protokół odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru prac zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek.
3. W przypadku usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, za termin odbioru prac uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust.1 pkt 1.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:



- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie objętym gwarancją w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, liczonych od dnia następującego po dniu w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieprawidłowe (jakościowo) wykonanie przedmiotu umowy w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego,
 3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 7. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

§ 11

Wykonawca ubezpieczy się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy i na tą okoliczność przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 13

Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany.
3. Zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem:
 - a) zmian opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) przypadku zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) terminu zakończenia prac objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - d) zmian technologii realizacji zamówienia wynikającej z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych.
 - e) zmiany osoby wskazanej w umowie, odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, posiadającej wymagane kwalifikacje i uprawnienia, a osoba zaproponowana w zastępstwie przez Wykonawcę będzie posiadała kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie, jak wymagane przez Zamawiającego w zakresie zmiany tej osoby.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca