



Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji)

ul. Rakowiecka 37 • 02-521 Warszawa • tel.: 22 547 96 00 • mail: sekretariat@muzeumrakowiecka37.pl
NIP 5213901853 • REGON 386547883 • rachunek bankowy nr: BGK 27 1130 1017 0020 1577 0820 0001

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Nazwa zadania (postępowania): „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby biurowe w budynku A Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) w Warszawie”.

Przedmiot zamówienia obejmuje adaptację na potrzeby biurowe pomieszczeń znajdujących się na parterze głównego budynku (tzw. A) Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) przy ul. Rakowieckiej 37, 02-521 Warszawa.

Zamawiający:

Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji)

ul. Rakowiecka 37

02-521 Warszawa

Termin wykonania:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia w okresie **3 tygodni** od dnia podpisania Umowy.

2. Charakterystyka szczegółowa Przedmiotu Zamówienia

2.1. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej adaptacji pomieszczeń znajdujących się na parterze głównego budynku (tzw. A) Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL (w organizacji) przy ul. Rakowieckiej 37, 02-521 Warszawa, wraz z dostosowaniem ich na potrzeby biurowe.

W szczególności Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz montaż instalacji elektrycznych wraz z zakupem i dostawą materiałów, narzędziami zapewnionymi przez Wykonawcę.

Z uwagi, że adaptowane pomieszczenia znajdują się w obiekcie czynnym, prace powinny być prowadzone w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający funkcjonowanie Muzeum. Czynności szczególnie uciążliwe (głośne), mogące powodować utrudnienia w pracy Muzeum powinny być wykonywane poza godzinami pracy Muzeum tj. po godz. 16:00 i przed godziną 8:00 od poniedziałku do piątku lub w czasie dni wolnych od pracy dla Muzeum.

Zakres prac został szczegółowo przedstawiony w zestawieniu robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz uzupełniającą na rzucie pomieszczeń stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Pomieszczenia nr 1, 2, 3 i 4 objęte zakresem prac adaptacyjnych zostały oznaczone na Rzucie pomieszczeń stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

W zakresie prac przygotowawczych jest:

- przeniesienie mebli (szaf metalowych, szaf biurowych, biurek, itp.) do sąsiedniego pomieszczenia, a po zakończeniu prac: wniesienie i ustawienie szaf na akta we wskazanym miejscu.
- zabezpieczenie pomieszczeń przed wydostawaniem się kurzu i pyłu na korytarz oraz do innych pomieszczeń, na każdym etapie prac.

W zakresie robót demontażowych jest demontaż:

- kraty przed drzwiami wejściowymi do pom. nr 1;
- ściany z płyty g-k (w tym kraty i okna) między pomieszczeniami nr 1 i 2;
- sufitu podwieszonego w pom. nr 1 wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami elektrycznymi: oświetlenia (lamp sufitowych), wentylatora (wiatraka) sufitowego, czujki dymu, itp.;
- nieużywanej szafki natynkowej o wym. 20x20 i korytka kablowego plastikowego dł. 2m;
- warstw podłogowych (gresu technicznego, cokolików i warstw wyrównawczych) o zmiennej wysokości gr. 4-7 cm w pom. 1;
- wykładziny dywanowej w pom. 2.

W zakresie wykonania instalacji elektrycznej jest:

- wykonanie podtynkowej (w bruzdach ściennych) instalacji okablowania doprowadzającej zasilanie do gniazd zasilających z rozdzielnic (zlokalizowanej na przyległej ścianie do pom. nr 1) dostępnej od strony korytarza
- wykonanie podtynkowej (w bruzdach ściennych) instalacji okablowania do gniazd internetowych;
- ułożenie przewodów w istniejących korytkach kablowych z serwerowni znajdującej się w odległości ok. 10 m po drugiej stronie korytarza;
- montaż trzech podwójnych gniazd zasilających 230V (DATA) z zabezpieczeniem przed wpięciem do gniazda niepożądanych odbiorników (np. czajników elektrycznych itp.) do zasilania trzech stanowisk komputerowych;
- montaż dwóch podwójnych gniazd zasilających 230V;
- montaż czterech podwójnych gniazd internetowych RJ 45 (trzy do stanowisk komputerowych i jedno do kserokopiarki);
- montaż opraw oświetleniowych wcześniej zdemontowanych w pom. nr 1;
- wykonanie pomiarów elektrycznych, rezystancji izolacji.

W zakresie robót wykończeniowych jest:

- zabezpieczanie istniejących podłóg z wykładziny i płytek ceramicznych w pom. 3 i 4, stosownymi materiałami, tak aby uniknąć ich zniszczenia w trakcie prowadzenia prac remontowych

- wykonanie zabudowy wnęki otworu drzwiowego z płyt g-k od strony pomieszczenia nr 4, istniejące drzwi przeznaczone do pozostawienia należy zamknąć na klucz, a powstałą pustkę pomiędzy płytą g-k i drzwiami - wypełnić wełną mineralną;
- malowanie farbą zmywalną w kolorze białym, matową - ścian i sufitów, wraz z wcześniejszym przygotowaniem podłoża, gruntowaniem i niezbędnymi naprawami.
- zrównanie poziomu posadzek w pomieszczeniu uzyskanym po usunięciu ściany pomiędzy pom. nr 1 i 2, wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej;
- ułożenie wykładziny dywanowej w pomieszczeniu powstałym po połączeniu pom. 1 i 2, która powinna być dopasowana kolorystycznie i jakościowo do wykładziny ułożonej w pomieszczeniu nr 3, z wywinięciem na ścianę o wys. 10 cm.

3. Dodatkowe informacje:

- 1) Istniejące pomieszczenia znajdują się na wysokim parterze budynku,
- 2) Wysokość pomieszczeń wynosi do 3,5 m,
- 3) Jest możliwość parkowania na terenie Muzeum,
- 4) Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są zamykane, mogą posłużyć za przechowalnię materiałów i narzędzi podczas realizacji robót przez Wykonawcę.

4. Dodatkowe szczegółowe wymagania względem Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy – wzór umowy załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego informowania Zamawiającego o przebiegu prac, problemach, ryzykach.
- 3) Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia może nie obejmować wszystkich prac, a które mogą pojawić się dopiero na etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia, o czym Wykonawca powinien powiadomić niezwłocznie Zamawiającego (zgodnie z zapisami w umowie).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj.: świadectw, certyfikatów, wyników prób, deklaracji zgodności, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.

5. Załączniki do OPZ:

- Załącznik nr 1 do OPZ – Zestawienie robót budowlanych
- Załącznik nr 2 do OPZ – Rzut pomieszczeń